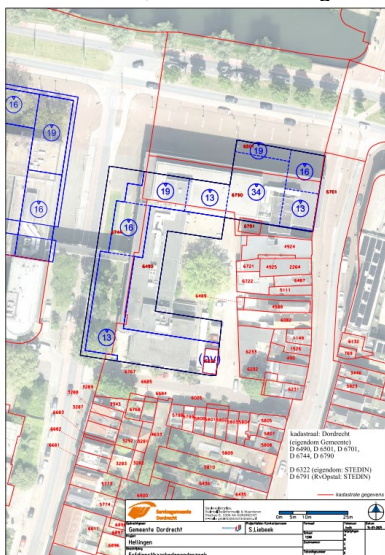


Dienst voor het kadaster en de openbare registers

Resultaat van onderzoek naar erfdienstbaarheden

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers verklaart dat op verzoek van de aanvrager onderzoek in de openbare registers is gedaan naar inschrijvingen waarin mogelijk erfdienstbaarheden ontstaan of teniet gaan (tot stand komen of vervallen) ten laste van het perceel kadastraal bekend gemeente Dordrecht, sectie D nummer 6744, inzake de periode van 20 januari 2025 tot en met 1 april 1950 (onderzoekperiode door aanvrager bepaald).

Het onderzoek betreft een gedeelte van het perceel, zoals met zwarte belijning is aangegeven op onderstaande, door de aanvrager meegezonden tekening.



Voor dat doel werden de volgende inschrijvingen in de openbare registers ingezien:

	Deel 50711 nr. 17	Deel 50541 nr. 141	
Vestiging Rotterdam	Deel 40537 nr. 145	Deel 13680 nr. 6	Deel 11714 nr. 73
	Deel 8285 nr. 5	Deel 8029 nr. 65	Deel 8029 nr. 64
	Deel 7390 nr. 64	Deel 6698 nr. 81	Deel 6657 nr. 43
	Deel 5818 nr. 67	Deel 5736 nr. 35	Deel 5123 nr. 9
	Deel 5123 nr. 8	Deel 4960 nr. 31	
Vestiging Dordrecht	Deel 1662 nr. 70	Deel 1518 nr. 7	Deel 1490 nr. 58
	Deel 1483 nr. 28	Deel 1475 nr. 107	Deel 1475 nr. 106
	Deel 1474 nr. 57	Deel 1468 nr. 81	Deel 1458 nr. 121
	Deel 1407 nr. 126	Deel 1400 nr. 60	Deel 1383 nr. 99
	Deel 1362 nr. 92	Deel 1339 nr. 89	Deel 1300 nr. 79

Deel 1252	nr. 144	Deel 1245	nr. 153	Deel 1174	nr. 133
Deel 1172	nr. 89	Deel 1168	nr. 162	Deel 1166	nr. 100
Deel 1164	nr. 77	Deel 1136	nr. 80	Deel 1134	nr. 66
Deel 1129	nr. 101	Deel 1113	nr. 67	Deel 1113	nr. 30
Deel 1089	nr. 137	Deel 1073	nr. 101		

Gebleden is dat in genoemde inschrijvingen de volgende tekst voorkomt die mogelijk de gevraagde erfdienstbaarheden betreft:

Akte ingeschreven te Apeldoorn op 26 september 2006 in deel 50711 nr. 17 (verleden op 25 september 2006 voor notaris Constantijn Frans Wery ter standplaats Dordrecht):

“

tot stand te brengen.

2. AFSTAND; VESTIGING ERFDIENSTBAARHEID EN RECHT VAN OPSTAL; AFSTAND VAN ERFDIENSTBAARHEID

- 2.1. Ter uitvoering van hetgeen is overeengekomen, zoals hiervoor sub 1.2. bedoeld, doet de gemeente hierbij ten behoeve van de eigenaar 1 afstand van:
- een perceeltje grond, gelegen achter de woning Sluisweg 16 te Dordrecht en op de aan deze akte gehechte tekening schetsmatig aangeduid met een gehele kleur en een horizontale arcering, uitmakende een gedeelte ter zodanige grootte als na kadastrale uitmeting zal blijken van het perceel kadastraal bekend gemeente Dordrecht, sectie D, nummer 6718, ten aanzien van welk perceel blijkt de kadastrale registratie een besluit als bedoeld in artikel 55 van de Wet bodembescherming is genomen door het bevoegd gezag;**
- welke afstanddoening hierbij door de eigenaar 1 wordt aanvaard.**

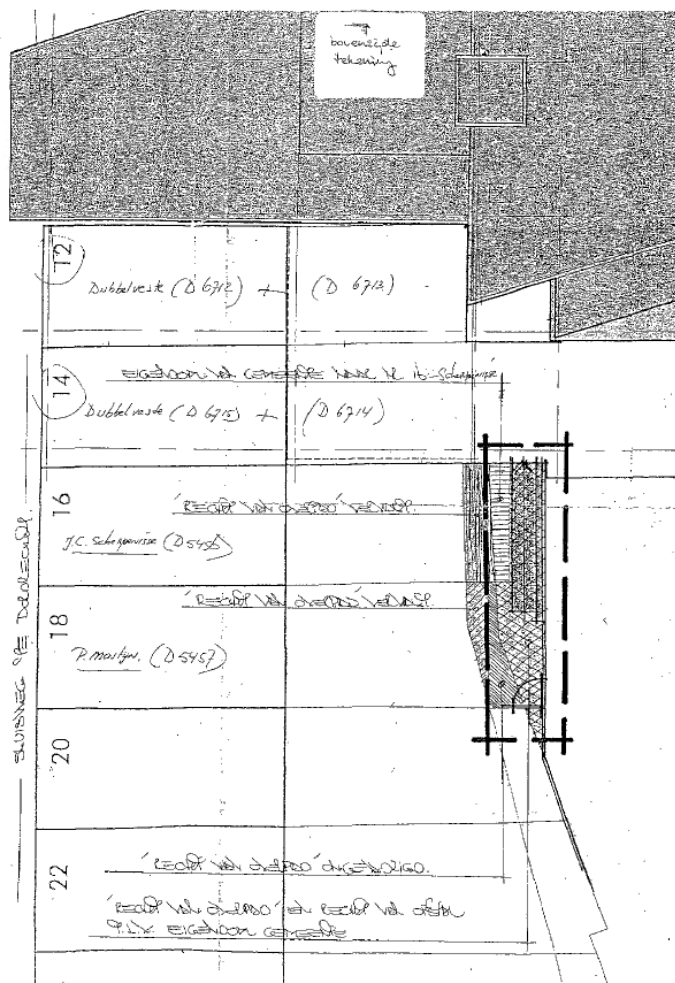
- 2.2. a. Ter uitvoering van hetgeen is overeengekomen, zoals hiervoor sub 1.3.a. bedoeld, vestigt de gemeente ten behoeve van:
- de in de hoofdsplitsing in appartementsrechten betrokken appartementsrechten, kadastraal bekend gemeente Dordrecht, sectie D, nummer 6720-A, appartementsindices 1, 2 en 3 casu quo de in de verschillende ondersplitsingen in appartementsrechten betrokken appartementsrechten, kadastraal bekend gemeente Dordrecht, sectie D, nummer 6720-A, appartementsindices 4 tot en met 75, in eigendom toebehorend aan de appartementseigenaars;
 - de woonhuizen met ondergrond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Sluisweg 12 en 14 te Dordrecht, kadastraal bekend gemeente Dordrecht, sectie D, nummers 6712 (groot drieënvijftig centiare) en 6715 (groot drieënvijftig centiare), in eigendom toebehorend aan eigenaar 4 respectievelijk eigenaar 3;
 - de achtertuinten bij de woonhuizen, plaatselijk bekend Sluisweg 12 en 14 te Dordrecht, kadastraal bekend gemeente Dordrecht, sectie D, nummers 6732 (groot veertig centiare) en 6733 (groot veertig centiare), in eigendom toebehorend aan eigenaar 4 respectievelijk eigenaar 3, en belast met het in de hoofdsplitsing in appartementsrechten betrokken recht van opstal ten behoeve van de appartementseigenaars;
 - het woonhuis met ondergrond, achtertuin en verder toebehoren, plaatselijk bekend Sluisweg 16 te Dordrecht, kadastraal bekend gemeente Dordrecht, sectie D, nummer 5456, groot zevenennegentig centiare, in eigendom toebehorend aan eigenaar 1;
 - de hiervoor sub 2.1. omschreven onroerende zaak, in eigendom toebehorend aan eigenaar 1;
 - het woonhuis met ondergrond, achtertuin en verder toebehoren, plaatselijk bekend Sluisweg 18 te Dordrecht, kadastraal bekend gemeente

Blad: 9

Dordrecht, sectie D, nummer 5457, groot één are één centiare, in eigendom
toehorend aan eigenaar 2;
als heersende erven,
en ten laste van:
**een perceeltje grond, gelegen achter de woningen Sluisweg 16, 18 en 20
te Dordrecht en op de hiervoor bedoelde tekening schetsmatig
aangeduid met een rode kleur en een kruisarcering behorende tot het in
eigendom van de gemeente blijvende gedeelte van het perceel
kadastraal bekend gemeente Dordrecht, sectie D, nummer 6718, ten
aanzien van welk perceel blijkens de kadastrale registratie een besluit als
bedoeld in artikel 55 van de Wet bodembescherming is genomen door het
bevoegd gezag;**
als dienend erf,

Ref. 060508gp.005

Blad: 9



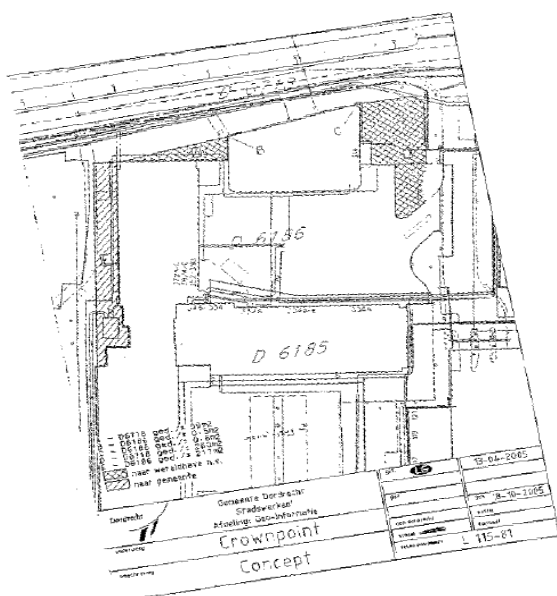
Akte ingeschreven te Apeldoorn op 1 september 2006 in deel 50541 nr. 141 (verleden op 31 augustus 2006 voor notaris Joseph Herman Jochems ter standplaats Dordrecht):

ERFDIENSTBAARHEDEN

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden voorts dat partijen blijkens voormelde tussen hen gesloten overeenkomst van ruil tevens zijn overeengekomen erfdienstbaarheden te vestigen ten laste van de hierna te omschrijven onroerende zaak en ten behoeve van het aan Wereldhave in juridische zin in erfpachtsrecht verblijvende gedeelte van het sub II. omschreven

10

perceel (dus met uitzondering van dat gedeelte waarvan onder B. afstand is gedaan), op grond waarvan de comparanten, handelend als gemeld, verklaarden te vestigen ten laste van gedeelten van de aan de Gemeente Dordrecht in eigendom toebehorende casu quo verblijvende percelen, deel uitmakende van de kadastrale percelen gemeente Dordrecht sectie D nummers **6186** (het bij deze door de Gemeente Dordrecht, verkrijger A, verkregen gedeelte daarvan) en **6718** (de dienende erven) welke gedeelten uitmaken die gedeelten van de percelen kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie D nummers 6186 en 6718 welke zijn gelegen ten weste (langs de gehele westelijke grens) van het perceel kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie D nummer 6186 (zoals dit perceel in de kadastrale registers zal worden gevormd ná uitmeting in verband met de in deze akte verrichte transacties, waaronder de onder B. omschreven (gedeeltelijke) afstanddoening van het recht van erfpacht), en ten behoeve van het aan Wereldhave in juridische zin in erfpachtsrecht verblijvende gedeelte van het sub II. omschreven perceel (dus met uitzondering van dat gedeelte waarvan onder B. afstand is gedaan) (het heersend erf), de erfdienstbaarheid inhoudende het recht van de eigenaar van het heersend erf om het dienend erf te betreden, te gebruiken en daarop werktuigen en/of installaties te plaatsen/hebben ten behoeve van onderhoud van het gebouw zich bevindend op het perceel kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie D nummer 6186, waaronder begrepen het schoonhouden/reinigen van de gevels van dat gebouw.



Akte ingeschreven te Rotterdam op 10 november 2004 in deel 40537 nr. 145 (verleden op 5 november 2004 voor notaris Constantijn Frans Wery ter standplaats Dordrecht):

8. VESTIGING ERFDIENSTBAARHEDEN

Partijen verklaarden dat zij bij gemelde koopovereenkomst mede zijn overeengekomen en zij bij deze akte zouden vestigen de erfdienstbaarheden zoals hierna omschreven.

Erfdienstbaarheid van overbouwing

Ter uitvoering van het overeengekomene vestigen partijen bij deze ten laste van de aan verkoper in eigendom toebehorende percelen kadastraal bekend gemeente Dordrecht, sectie D, nummers 6717 en 6718 (beide als dienende erven), en ten behoeve van het verkochte (als het heersende erf) de erfdienstbaarheid van overbouwing, inhoudende het recht om te hebben, te houden en te onderhouden en dergelijke van overbouwingen boven het dienende erf, op de plaatsen die met ruitarcering zijn aangegeven op gemelde aan deze akte gehechte tekening. De hiervoor omschreven erfdienstbaarheid wordt bij deze door de koper aanvaard.

Erfdienstbaarheid ten behoeve van wisselplaten

Ter uitvoering van het overeengekomene vestigen partijen bij deze ten laste van de aan verkoper in eigendom toebehorende percelen kadastraal bekend gemeente Dordrecht, sectie D, nummers 6717 en 6718 (beide als dienende erven), en ten behoeve van het verkochte (als het heersende erf) de erfdienstbaarheid inhoudende het recht tot het hebben, houden, onderhouden en dergelijke van wisselplaten in de grond van het dienende erf op de plaatsen zoals met stiparcering zijn aangegeven op gemelde aan deze akte gehechte tekening; zulks ter voorkoming van verzakkingen van de bestrating gelegen op het dienende erf ter plaatse van toegangen tot de te realiseren bebouwing.

Het onderhoud van de wisselplaten komt voor rekening van koper of diens rechtsopvolgers en zal door de koper dan wel zijn rechtsopvolgers moeten worden uitgevoerd. De hiervoor omschreven erfdienstbaarheid wordt bij deze door de koper aanvaard.

Akte ingeschreven te Rotterdam op 13 september 1991 in deel 11714 nr. 73 (verleden op 12 september 1991 voor notaris Joseph Herman Jochems ter standplaats Dordrecht):

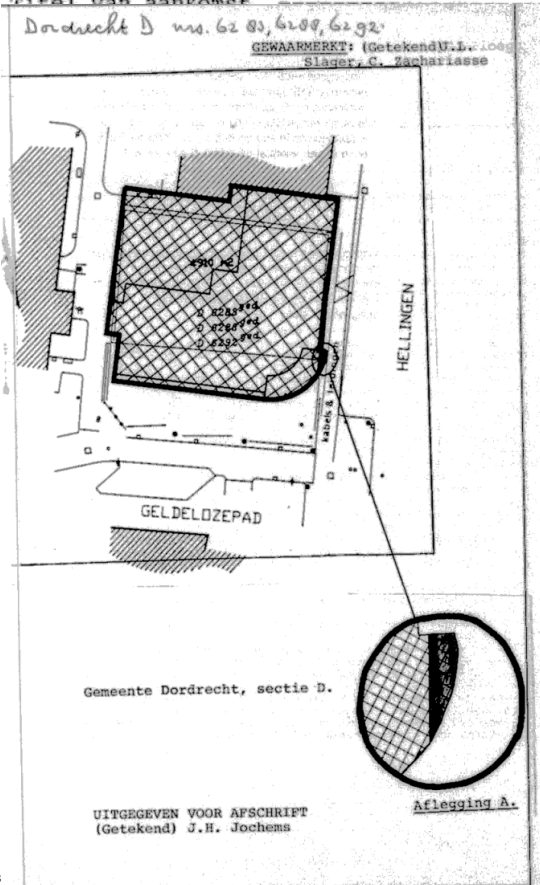
Erfdienstbaarheid.

Comparanten, handelend als gemeid, verklaarden ten laste van het desbetreffende gedeelte van het bij deze akte overgedragen onroerend goed - zoals schetsmatig met een grijs vlak en kruisarcering (zie aflegging A.) is aangegeven op de door de comparanten gewaarmerkte en aan deze akte gehechte situatietekening - (lijdend erf) en ten behoeve van de aan de Gemeente Dordrecht in eigendom verblijvende aangrenzende gedeelten van de kadastrale percelen gemeente Dordrecht sectie D nummers 6283, 6288 en 6292 (heersende erven), gelegen langs de Hellingen, om niet te vestigen een erfdienstbaarheid, strekken de om in het lijdend erf te graven voorzover dit noodzakelijk is - zulks ter beoordeling van burgemeester en wethouders van de Gemeente Dordrecht - voor het onderhouden, onderzoeken, vernieuwen en dergelijke van de in de heersende erven aanwezige kabels en leidingen.

De gemeente zal de eigenaar van het lijdend erf ten minste tien dagen voor de aanvang van de graafwerkzaamheden hiervan in kennis stellen.

Na afloop van de graafwerkzaamheden zal het lijdend erf door en voor rekening van de gemeente of het betrokken nutsbedrijf zoveel mogelijk in de vorige toestand worden teruggebracht.

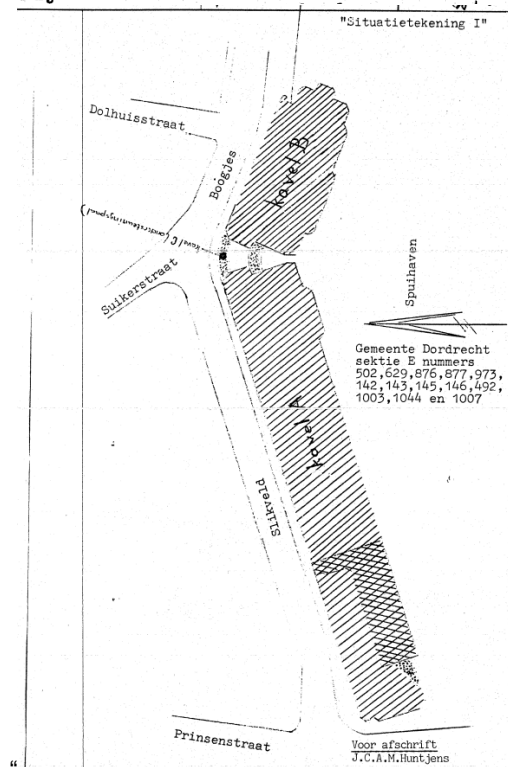
Tital van aankomst



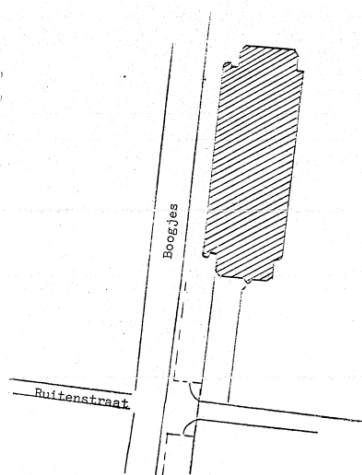
Akte ingeschreven te Rotterdam op 12 september 1983 in deel 8029 nr. 65 (verleden op 9 september 1983

voor notaris Joseph Cyrille August Maria Huntjes ter standplaats Dordrecht):

12.a. Ten behoeve van de onder a omschreven percelen, -
aangeduid met kavel A en kavel B, als heersende erven -
en ten laste van twee gedeelten van de tussenliggende,
aan de gemeente Dordrecht verblijvende percelen, kadastraal bekend als gemeente Dordrecht sectie E nummers --
146 en 973, welke twee bedoelde gedeelten op -----
aangehechte "situatietekening I" met stippelarcering --
zijn aangeduid, wordt bij deze gevestigd als -----
erfdienstbaarheid, het recht van overbouwing, -----
strekkende tot het hebben houden, onderhouden en -----
eventueel vernieuwen van twee loopbruggen; -----
b. ten behoeve van het onder a.I omschreven perceel, --
aangeduid met kavel A als heersend erf en ten laste van
een aan de gemeente Dordrecht in eigendom verblijvend -
perceeltje grond (gelegen nabij de Prinsenstraat), ----
uitmakende een gedeelte van de percelen, kadastraal ---
bekend als gemeente Dordrecht sectie E nummers 502 en -
1003, op meergemelde "situatietekening I" eveneens met
stippelarcering aangeduid, wordt bij deze als -----
erfdienstbaarheid gevestigd het recht van overbouwing -
van een gedeelte van een woning; -----
c. ten laste van een gedeelte van het onder a.I om-----
schreven perceel - op aangehechte "situatietekening I" -
dubbel gearceerd aangeduid -, als lijdend erf en ten --
behoefte van de aangrenzende aan de gemeente Dordrecht -
in eigendom verblijvende grond, deel uitmakende van de
kadastrale percelen gemeente Dordrecht sectie E nummers
502, 629 en 1003 als heersend erf, wordt bij deze ----
gevestigd de erfdienstbaarheid van voetpad strekkende -
om van de heersende erven over het tot het lijdende erf
behorende voetpad (verharding), te komen van - en te --
gaan naar of over - het lijdend erf. -----
Deze erfdienstbaarheid mag slechts worden uitgeoefend -
door voetgangers en voetgangers met een kinderwagen of
rijwiel of bromfiets aan de hand. -----



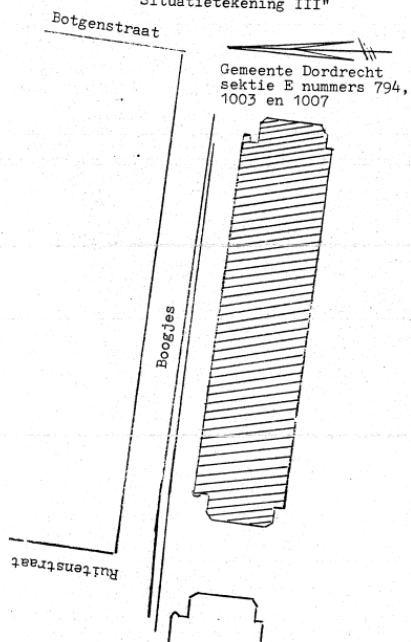
"Situatietekening II"



Gemeente Dordrecht sekte E
nummers 794, 1003 en 1007

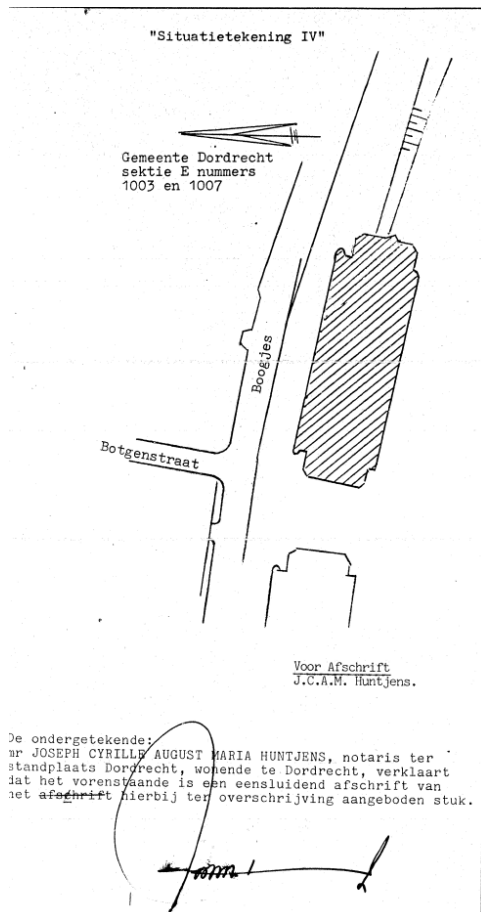
Voor Afschrift
J.C.A.M. Huntjens-

"Situatietekening III"



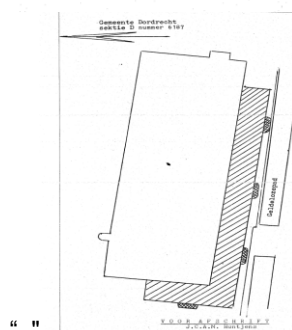
Gemeente Dordrecht
sekte E nummers 794,
1003 en 1007

Voor Afschrift
J.C.A.M. Huntjens.



Akte ingeschreven te Rotterdam op 12 september 1983 in deel 8029 nr. 64 (verleden op 9 september 2024 voor notaris Joseph Cyrille August Maria Huntjes ter standplaats Dordrecht):

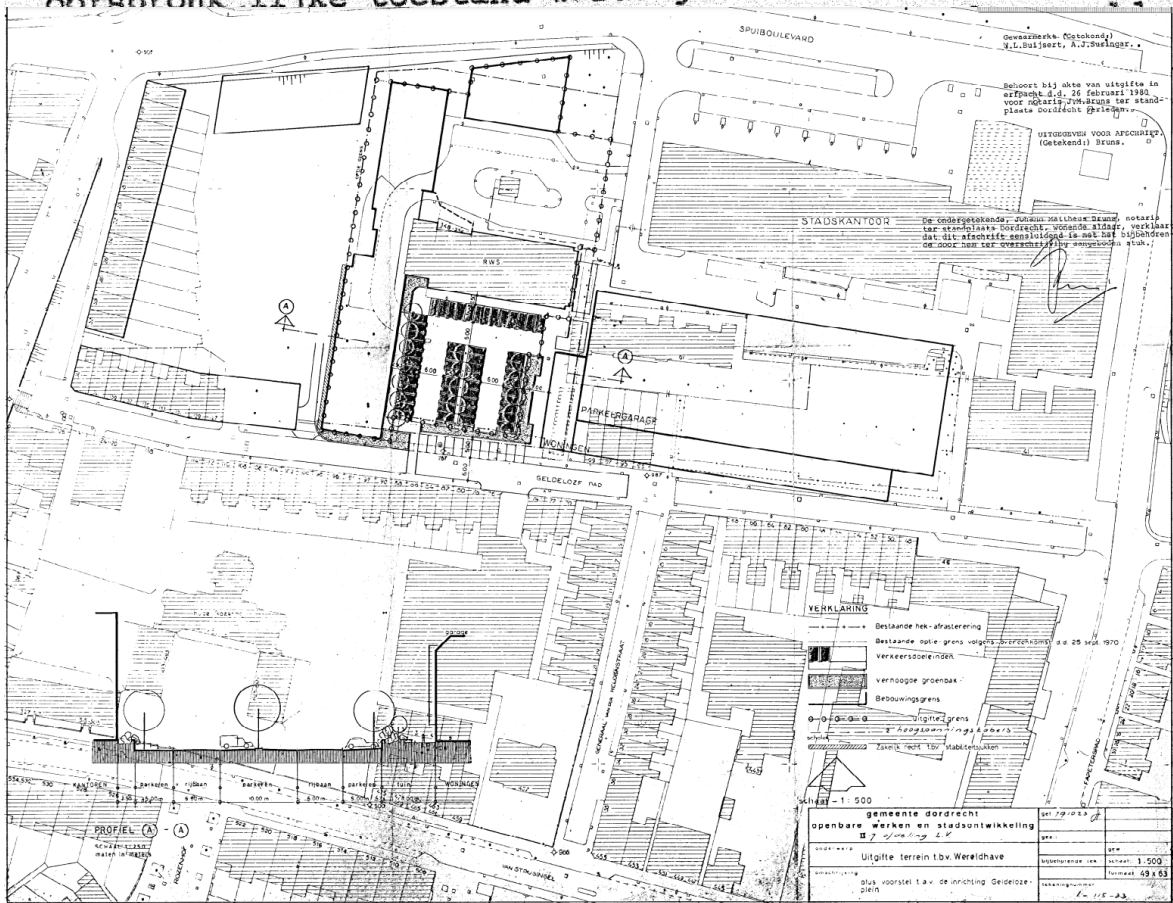
Onmiddellijk opgeleverd
per woning. -----
12. Ten behoeve van het verkochte perceel, als heersend
erf, en ten laste van gedeelten van het aangrenzende, --
aan de Gemeente Dordrecht verblijvende perceel sekte D
nummer 6187, als lijdend erf - op aangehechte -----
situatietekening dubbel gearceerd aangeduid - wordt bij
deze gevestigd de erfdienstbaarheid van overbouwing, --
strekkende tot het hebben, houden en onderhouden van --
balkons en dergelijke. -----



Akte ingeschreven te Rotterdam op 27 februari 1980 in deel 6657 nr. 43 (verleden op 26 februari 1980 voor notaris Johann Mattheus Bruns ter standplaats Dordrecht):

De comparanten, in hun gemeente noodzakelijkheid, verzoeken den nog de navolgende erfdienstbaarheid te vestigen:--- Ten behoeve van de bij deze akte in erfpacht uitgegeven percelen grond als heersend erf en ten laste van een --- strook grond ter breedte van ongeveer een meter aan de westzijde van het heersend erf, eveneens deel uitmakende van het perceel kadastraal bekend gemeente Dordrecht, sectie D, nummer 6138, zoals met arcering is aangegeven op vorenschreven aan deze akte gehechte tekening nummer L-115-33 als lijdend erf, wordt bij deze akte als --- erfdienstbaarheid gevestigd het recht in het lijdend --- erf stabiliteits-jukken van de fundering van de op het heersend erf te stichten bebouwing te hebben en te ---

onderhouden onder voorwaarde dat wanneer ten behoeve --- daarvan in het heersend erf moet worden gegraven, het --- terrein telkens op kosten van erfpachter weer in de --- oorspronk lijk toestand wordt gebracht.-----



Akte ingeschreven te Dordrecht op 20 september 1973 in deel 1662 nr. 70 (verleden op 19 september 1973 voor notaris Johann Mattheus Bruns ter standplaats Dordrecht):

“

o. ten laste van en over het terrein alwaar de bestaande inrit ten westen van het stadskantoor is gesitueerd wordt een erfdienstbaarheid tot het hebben van een recht van overweg voor alle verkeer, behalve vrachtverkeer ten behoeve van de bouw, gevestigd ten gunste van het erfpachtsterrein waarop de kantoorruimte wordt gesticht; —
p. erfpachter heeft het recht de met dubbele en onderbroken arcering op gemelde tekening aangegeven terreinen (welke terreinen respectievelijk betreffende tweede en derde fase-bouwplan; een en ander zoals nauwkeurig aangegeven onder punt 7. van gemelde onderhandse akte), te gebruiken voor bebouwingsdoeleinden van het met enkelvoudige arcering aangegeven terrein; —
q. 1. ten laste van en over het terrein tussen de Spuiboulevard en het met enkelvoudige arcering aangegeven terrein wordt gedurende uiterlijk tien jaren na het ingaan van het bij deze akte verleende erfpachtsrecht (derhalve uiterlijk tot een november negentienhonderd tweentachtig) ten behoeve van laatstgenoemd terrein een erfdienstbaarheid van overweg voor alle verkeer gevestigd;

”

dienstbaarheid van overweg voor alle verkeer gevestigd;
2. voor het geval dat van de optie ten aanzien van de met dubbele en onderbroken arcering aangegeven terreinen (welke terreinen respectievelijk betreffen de tweede en derde fase-bouwplan; een en ander zoals nauwkeurig aangegeven onder punt 7. van gemelde onderhandse akte) geen gebruik wordt gemaakt, verbindt de gemeente zich met erfpachter een overeenkomst tot vestiging van een erfdienstbaarheid van overweg voor alle verkeer aan te gaan ten behoeve van het erfpachtsperceel en ten laste van een in onderling overleg te bepalen gedeelte van het onder q.1. bedoelde terrein; —

In aansluiting hierop verklaarden de comparanten - handelend als gemachtigde - zulks ter uitvoering van het hierboven onder o., q. en het in gewilde onderhandse akte onder 7 f bepaalde, te vestigen:

I. een erfdiensbaan van overweg voor alle verkeer, met uitzondering van vrachtverkeer ten behoeve van de bouw, en wel ten laste van en over een strook grond gelegen ten westen van het Stadskantoor om, via de bestaande inrit te komen van en te gaan naar de openbare weg, zijnde het liggend erf kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie D nummer 6043 gedeeltelijk, en ten behoeve van het bij deze akte in erfpacht uitgegeven terrein kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie D nummers 3118, 5692 en 6043, de beide laatstgewilde nummers gedeeltelijk;

II. een erfdiensbaan van overweg voor alle verkeer en wel ten laste van het terrein gelegen tussen de Spuiboulevard en het bij deze akte in erfpacht uitgegeven terrein, kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie D nummer 6043 gedeeltelijk en ten behoeve van het bij deze in erfpacht uitgegeven terrein kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie D nummers 3118, 5692 en 6043, de beide laatstgewilde nummers gedeeltelijk; een en ander onder de bedingen als hierboven onder q. gemeld;

III. een erfdiensbaan inhoudende het recht tot het aanbouwen van het op het terrein eerste fase te stichten kantoorgebouw van een kantorenvleugel in zes bouwlagen en een kantorenvleugel in vijf bouwlagen zoals op de meergewilde tekening schetsmatig is aangegeven, zulks ten behoeve van respectievelijk dat gedeelte van het terrein eerste fase zoals schetsmatig met gele kleur is aangegeven, het terrein tweede fase en het terrein derde fase, kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie D nummer 6043 gedeeltelijk en zulks ten laste van het bij deze akte in erfpacht uitgegeven terrein, kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie D nummers 3118, 5692 en 6043, de beide laatste nummers gedeeltelijk.

Afschrift(en):

Afschriften kunnen via Mijn Kadaster, Kadaster OnLine, Brondocumenten, worden opgevraagd.

Historie kadastrale percelen:

Percelen	ontstaan uit:	ontstaan uit:
6744	6718	→ E1003
	6292	
	6288	
	6283	
	6187	
	6186	
	6138	
	6043	
	5692	

Apeldoorn, 21 januari 2025



Mr. B.H.J. (Ruben) Roes

Bewaarder van het kadaster en de openbare registers